



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenno.bg](mailto:obshtina@kamenno.bg) [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

**УТВЪРДИЛ: /П/  
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ  
Кмет на Община Камено**

## **УКАЗАНИЯ ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА СГРАДИТЕ, ДОПРИНАСЯЩИ ЗА ОБЩИЯ АРХИТЕКТУРЕН ОБЛИК НА ОБЩИНА КАМЕНО ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ**

Настоящите указания уреждат дейностите, свързани с облика на сградите, благоустрояването и съхраняването на градската среда и градските пространства на територията на град Камено и останалите населени места в общината. Указанията се отнасят, както за сградите, които ще бъдат одобрени за финансиране по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), така и за всички останали сгради, които се изграждат като нови или се ремонтират, пристрояват, надстрояват или обновяват по някакъв друг начин. Целта на тези указания е да се избегне практиката на поединичен подход за всеки отделен обект/строеж, което води до липса на хармоничност и естетическо допълване на цялостната визия на града и населените места в общината.

1. Всички дейности по изграждане на нови сгради или обновяване на съществуващи, следва да са съобразени с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и другите нормативни документи уреждащи устройството на териториите и строителните дейности.

2. Елементите на градската среда трябва да се поддържат в добро състояние (естетическо и техническо), да носят във визията си характерния за града облик и да бъдат съобразени с изискванията на Наредбата за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Камено.

3. Собствениците на сгради, постройки и съоръжения са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид.

4. При демонтаж и обратен монтаж на външни климатични тела, при възможност, същите да се разполагат от вътрешната страна на лоджии и тераси и/или по съответните фасади въз основа на цялостно архитектурно решение.



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

5. Цветово и фасадно оформление на сградите да се съобразява със съществуващата цветна гама, с цветовото решение на фасадите на съседните многофамилни жилищни сгради. Да се използват идентични със съседните сгради цветови решения или цветове от същата гама или нюанс.

6. За сгради, които са недвижимо културно наследство, цветовото оформление и цялостното обновяване се съгласува и с Министерство на културата (НИНКН);

7. При изготвяне на инвестиционен проект на сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради /всички секции/;

8. Слънцезащитни елементи, като сенници, тенти и перголи и други, по новоизграждащи се и съществуващи сгради също трябва да бъдат съобразени в цветово отношение с общата визия на самата сграда и цялостния облик на квартала, града или населеното място;

9. При монтаж на слънчеви фотоволтаични и/или топлинни преобразуватели върху сгради следва същите да се разполагат по съответните фасадни и/или покривни конструкции по начин, съобразен с архитектурния облик на сградата, като се разполагат симетрично около прозорци, лоджии или капандури. Слънчевите фотоволтаични панели да се разполагат по фасадите с дългата си страна във вертикално направление. Ръбовете на панелите и монтажните конструкции да бъдат подравнени.

10. По възможност да се запазят съществуващи каменни облицовки и пана.

11. По възможност да бъдат отстранени всички кабели по фасадите на обновените сгради.

12. След приключване на дейностите по изграждане или обновяване да се поставят надписи/табели, обозначаващи административния адрес на сградата.

13. Собствениците на сградите и/или самостоятелни обекти в сградите носят отговорност за допуснати нарушения на установените изисквания.

14. Органът, който приема строежа и го въвежда в експлоатация, извършва проверка за съответствието на строежа с одобрените проекти.

Настоящите указания да бъдат залагани в техническите задания за проектиране при провежданите обществени поръчки за избор на изпълнители от Община Камено в качеството и на Възложител.

При съгласуване на изготвените инвестиционни проекти, Община Камено да съблюдава спазването на дадените в настоящия документ указания.

**ИЗГОТВИЛ: /П/**

**АРХИТЕКТ ДИМАНА ЖЕКОВА**

**Главен архитект на община камено**