



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 410./29.06.2023 г.

Със Заповед № РД-09-187/27.03.2023 год. на кмета на Община Камено е назначена комисия да извърши теренна проверка за състоянието на имотите за които има данни за сключени договори за отстъпено право на строеж и спазване на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗС, както следва:

- **ПИ с идентификатор 80916.501.606 (стар № парцел I, кв. 25) в землището на с. Черни връх, община Камено.**

При извършена документална проверка за цитираният имот няма намерен сключен договор за отстъпено право.

Съгласно регистрите намерени в община Камено има записано име – Кирчо Господинов Неделчев, с отбелязване „лицето се отказва, сумата е възстановена“.

Независимо от горното Комисията извърши теренна проверка на имота на място и констатациите са „В ПИ с идентификатор 80916.501.606 (стар № парцел I, кв. 25) в землището на с. Черни връх, община Камено, няма изградени сгради“

Съгласно Заповед № РД-11-82/16.05.2023 год. на Областен управител Бургас парцел I, кв. 25, с площ 630 кв.м. по действащия регулационен план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, представляващ част от ПИ с идентификатор 80916.501.606 по КККР на с. Черни връх, целият с площ 1244 кв.м. е отписан от актовете книги за държавна собственост и е предаден на община Камено.

Предвид горното на основание чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-18.39 от 27.07.2015 год. на ИД ва АГКК и Заповед № РД-11-82 от 16.05.2023 год. на Областен управител Бургас е съставен Акт за частна общинска собственост № 3324 от 25.05.2023 год.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

Съгласно чл.10, ал.1 от НРПУРОИ позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със заповед на Кмета на общината.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Камено.

Предвид горното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.67 от Закона за собствеността, чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

ЗАПОВЯДВАМ:

Прекратявам действието на правото на отстъпено право на строеж, за парцел I, кв. 25 по действащия план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 80916.501.606 по КККР на с. Черни връх, с площ 1244 кв.м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3324 от 25.05.2023 год. за парцел I, кв. 25 по действащия план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 80916.501.606 по КККР на с. Черни връх, с площ 1244 кв.м. е общинска собственост.

Контрол по заповедта възлагам на Дирекция общинска собственост.

Заповедта да се обяви на страницата на община Камено.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено