



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД № РД-09-188/27.03.2024г. гр. Камено

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.72, т.1, чл.76 и във връзка с чл.70, а.4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 26 от Протокол № 5 от 29.02.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване, както следва:

1. УПИ II (две римско), в квартал 54 (петдесет и четири), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – край на регулацията; запад – улица; север – улица; юг – улица. Актуван с акт за частна общинска собственост - № 3 365 от 10.10.2023г.

Начална тръжна цена – 17 600.00 (седемнадесет хиляди и шестстотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10% от началната тръжна цена – 1 760.00 (хиляда седемстотин и шестдесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10% от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 1 760.00 (хиляда седемстотин и шестдесет) лева.

II. Търгът за продажбата на УПИ II, в квартал 54, по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 976 кв.м., ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 16.04.2024 от 10.30 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за административно обслужване на гражданите, всеки работен ден от 8.30 часа до 16.00 часа на 15.04.2024г.

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лева с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801, BIC : ВРВІВGSF, или на касата в Центъра за административно обслужване на гражданите на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – www.kamenno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 15.04.2024г. от 09.00 до 16.00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за покупко – продажба;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот.

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16.00 часа на 15.04.2024г. в Община Камено, като в запечатан плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията;
- Декларация – 5 броя по образец;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 23.04.2024г. от 10.30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16.00 часа на 22.04.2024г., по реда указан в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Община Камено в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

/п/

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на табло за обяви на 27.03.2024г.