



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

## З А П О В Е Д

№ РД-09-425/04.07.2023 год.

гр. Камено

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, т.1, чл. 76 и във връзка с чл. 70, ал.4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 19 от Протокол № 42 от 25.05.2023г.

### З А П О В Я Д В А М :

I. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване както следва:

**- ПИ с идентификатор 80916.10.365 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1034 (хиляда тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседни имота: 80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368; Акт за частна общинска собственост № 1 919 от 22.03.2018г.**

Начална тръжна цена – 18 700.00 (осемнадесет хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 1 870.00 (хиляда осемстотин и седемдесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 1 870.00 (хиляда осемстотин и седемдесет) лева.

II. Търгът за продажбата на ПИ с идентификатор 80916.10.365, в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1034 кв.м., ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 26.07.2023г. от 10:50 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 25.07.2023г.

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801, BIC: ВРВІВGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 25.07.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;  
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;  
Декларация за оглед на имота;  
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;  
Регламент за участие;  
Проект на договор за покупко-продажба;  
Решение на общински съвет;  
Препис от настоящата заповед;  
Акт за общинска собственост;  
Скица на недвижимия имот;  
Наддавателно предложение – образец;

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 25.07.2023г. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;  
Документ за заплатен депозит за участие;  
Документ за закупена тръжна документация;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване на броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена)*. За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 02.08.2023г. от 10:50 часа. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 01.08.2023г., по реда указан в настоящата заповед.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на табло за обяви на **05.07.2023 год.**