



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-582/02.08.2023 год.

гр. Камено

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, т.1, чл. 76 и във връзка с чл. 70, ал.4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 18 от Протокол № 43 от 29.06.2023г.

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**1. Масивен гараж със застроена площ от 61.50 /шестдесет и един цяло и петдесет стотни/ кв.м., находящ се в ПИ № 1027 (едно, нула, две, седем) по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на имота: изток – ПИ № 1028, запад – ПИ № 1805 и парк, север – парк, юг – улица; Актуван с АЧОС № 1 980 от 27.02.2019г.**

Начална тръжна цена – 16 500.00 (шестнадесет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 1 650.00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 1 650.00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева.

**II.** Търгът за продажбата на Масивен гараж със застроена площ от 61.50 кв.м., находящ се в ПИ № 1027, по кадастрален план на гр. Камено, ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 22.08.2023г. от 10:45 часа.

**III.** Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV.** Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 21.08.2023г.

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

**V.** Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 9901 7937 33 KA225801, BIC: BVBVBSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 21.08.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

### **VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:**

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за покупко-продажба;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот;

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 21.08.2023г. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Документ за закупена тръжна документация;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 29.08.2023г. от 10:45 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 28.08.2023г., по реда указан в настоящата заповед.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /

*Кмет на Община Камено*

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **03.08.2023** год.