



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-584/03.08.2023 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 19 от Протокол № 42 от 25.05.2023г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-425/04.07.2023г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Търгът е проведен на 26.07.2023г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-551 от 25.07.2023г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът: Ванина Светославова Неделчева, с предложена цена 24 310.00 (двадесет и четири хиляди триста и десет) лева, продажна цена, без включен ДДС, а на второ място са класирани участниците: Златин Димитров Паспалов и Марина Христова Христова-Ганева, с предложена цена 22 440.00 (двадесет и две хиляди четиристотин и четиридесет) лева, продажна цена, без включен ДДС, за ПИ с идентификатор 80916.10.365 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1034 (хиляда тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368;

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по КККР на с. Черни връх, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-551 от 25.07.2023г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 26.07.2023г. публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.10.365 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет), в местността „Край село“, по КККР на с.

Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1034 (хиляда тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368; Акт за частна общинска собственост № 1 919 от 22.03.2018г.

1. Класиран на първо място: **Ванина Светославова Неделчева**, с предложена крайна тръжна цена – 24 310.00 (двадесет и четири хиляди триста и десет) лева, без включен ДДС;

2. Класирани на второ място:

– **Златин Димитров Паспалов**, с предложена крайна тръжна цена 22 440.00 (двадесет и две хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС;

– **Марина Христова Христова-Ганева**, с предложена крайна тръжна цена 22 440.00 (двадесет и две хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: **Ванина Светославова Неделчева**, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на **Ванина Светославова Неделчева**, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:

– ПИ с идентификатор 80916.10.365 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1034 (хиляда тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368, за сумата от 29 172.00 лв. (двадесет и девет хиляди сто седемдесет и два) лева, с включен ДДС;

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т.1 в размер на **24 310.00 (двадесет и четири хиляди триста и десет) лева, без включен ДДС**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **4 862.00 (четири хиляди осемстотин шестдесет и два) лева**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **729.30 (седемстотин двадесет и девет лева и тридесет стотинки) лева**, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество).

