



До Общински съвет Камено

ПИТАНЕ на основание чл.28, ал.3 от ЗМСМА

ОТ адвокат Ненчо Драгнев от БАК, пълномощник на „ХОСПИС МИЛАДИНОСКИ“ ЕООД, ЕИК 203430190, седалище и адрес на управление : гр. Черноморец, ул. „Антон Страшимиров“ № 1, представлявано от управителя Димче Боро Миладиноски

И

адвокат Ненчо Драгнев от БАК, пълномощник на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МИЛАДИНОСКИ“ ЕООД, ЕИК 207354249, седалище и адрес на управление : гр. Черноморец, ул. „Антон Страшимиров“ № 1, представлявано от управителя Ивица Кръстевски

**ПОЧИТАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Тъй като законодателят в ЗМСМА е възложил в чл. 20 на Общинският съвет да определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл. 17, както и на други дейности, определени със закон. В посочените в чл.17 от ЗМСМА в т.1 е предвидил : 1. общинското имущество, общинските финанси а в т. 4. Здравеопазването.

За да изпълнява описаните по – горе функции в чл.21, ал.1 от ЗМСМА е предвидено, че Общинският съвет:

създава постоянни и временни комисии и избира техните членове;

б. приема и изменя годишния бюджет на общината, включително и показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси, осъществява контрол и приема отчета за изпълнението му;

24. упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

Чл.21, ал 2) (В изпълнение на правомощията си по ал. 1 общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл. 52. (1)** Общинският съвет приема самостоятелен бюджет на общината, извън държавния, на основата на собствени приходоизточници и субсидии от държавата, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.

**Чл. 54. (1)** Разходите на общината се правят за покриване на местни потребности, както и за нужди, възникнали в изпълнение на държавни функции.

**ФАКТИ ПО ПИТАНЕТО:**

**I.** С Решение по т.11 от Протокол №33/28.07.2022 година на Общински съвет Камено е взето Решение:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. в т.6 „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез публично оповестен търг/конкурс в подточка 6.1 Сгради/ Помещения в строителните граници на населените места, следните недвижими имоти:



Помещение –Бивша регистратура, находящо се на първия етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов” №10, с площ 35.30 кв.м;

Кабинет №18 находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов” №10,с площ 17.16 кв.м;

Кабинет №13 и №14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов”№10, с обща площ 41.10 кв.м;

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот- публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване както следва:

Помещение –Бивша регистратура, находящо се на първия етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов” №10, с площ 35.30 кв.м;

Начална тръжна цена – 112, 96 лева месечен наем, без ДДС

Стъпка на наддаване – 11, 30 лева

Депозит за участие – 11,30 лева.

Кабинет №18 находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов” №10,с площ 17.16 кв.м;

Начална тръжна цена – 54,91 лева месечен наем, без ДДС

Стъпка на наддаване – 5,49 лева

Депозит за участие – 5,49 лева.

Кабинет №13 и №14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов”№10, с обща площ 41.10 кв.м;

Начална тръжна цена – 131,52 лева месечен наем, без ДДС

Стъпка на наддаване – 13,15 лева

Депозит за участие – 13,15 лева

3. В договорите за наем на недвижимите имоти, след като ще бъдат отдадени под наем, да бъде включена клауза с текст „Договорът подлежи на едностранно прекратяване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при възникнала нужда и необходимост от помещения за лекарски или дентални кабинети в населеното място и приключила процедура със спечелил участник”.

Възлага на Кмета на Общината да организира и проведе търговете и да сключи договор със спечелилите участници.

Въз основа на това **Решение** Кмета на Общината организира търгове на което се яви дружеството „ХОСПИС МИЛАДИНОСКИ” ЕООД, ЕИК 203430190 и бе обявено за спечели търговете и за трите помещения.

Бяха сключени три Договора за наем–

-Договор №381/18.10.2022 – Помещение –Бивша регистратура, находящо се на първия етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов” №10, с площ 35.30 кв.м;

Договор №382/18.10.2022 – Кабинет №18 находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов” №10,с площ 17.16 кв.м;

Договор №383/18.10.2022 – Кабинет №13 и №14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, ул. „Митко Палаузов”№10, с обща площ 41.10 кв.м;

Същите са еднотипни, бяха част от тръжната процедура и дружеството „ХОСПИС МИЛАДИНОСКИ” ЕООД **не можеше да влияе на съдържанието** им освен за предложената от него цена.

Договорите са **срочни**, като срокът на договора се определя от Общинският Съвет на гр. Камено (съгласно чл. 14, ал.3 от Закон за общинската собственост, накратко ЗОБС). В настоящият случай – срокът е 5 години, обективиран в „Решение т.11 от Протокол №33/28.07.2022г.”;