



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД – 09 – ~~308/13.07.~~ 2018г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 65 от ЗОС и предвид писмо изх. № 97-00-1/03.01.2018 год.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОБЩИНСКИ ИМОТ, публична общинска собственост, представляващ част от уличната регулация, към момента представляващ част от ПИ с идентификатор 52279.501.156 по КККР на с.Константиново, целият с площ 509 кв.м.

ОТ АТАНАС КОСТАДИНОВ МИЛАРЕВ, с постоянен адрес: гр. Бургас, к/с „Изгрев“, бл.5, вх.2, ет.3, ап. десен, **ПОРАДИ ТОВА, ЧЕ ЛИЦЕТО ДЪРЖИ ИМОТА БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ.**

Мотивите ми за това са следните:

Във връзка с прилагане на плана за регулация за улица между о.т. 34 и о.т. 35 в с. Константиново, Община Камено, при съпоставяне на регулационния план и кадастралната карта на селото се установи, че южната ограда на имота, представляващ УПИ – X-156, кв. 25, целия с площ 400 кв.м. по плана на селото и съответстващ на ПИ с идентификатор 52279.501.156 по КККР на с.Константиново попада в уличната регулация. На границата на имота съществува паянтова барака, която също попада в уличната регулация.

Имота е собственост на Атанас Костадинов Миларев, който е заградил и държи част от улицата с площ 109 кв.м. без правно основание.

С писмо с изх. № 94-00-1/03.01.2018г., Кметът на Община Камено е определил седем дневен срок на Атанас Костадинов Миларев да освободи доброволно държания без правно основание общински имот.

На 03.07.2018г. служители от общинска администрация Камено са установили и констатирани в протокол, че имотът не е освободен и продължава да се държи без правно основание. Ето защо, мотивиран от горното, считам че по отношение на Атанас Костадинов Миларев с постоянен адрес: гр. Бургас, к/с „Изгрев“, бл.5, вх.2, ет.3, ап. десен, следва да се осъществи производство по принудително изземване на общински терен по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Въз основа на установената фактическа обстановка, се налагат следните правни изводи:

Материално правната разпоредба на чл. 65 от ЗОС урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имот – публична общинска собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – имотът да е общинска собственост, да се владее или държи без основание, да се ползва не по предназначение или нуждата от него да е отпаднала.

В настоящият случай първата предпоставка е налице – съгласно действащи план за регулация и кадастрална карта на с.Константиново, оградата на имота и „паянтовата барака“ попадат в улица – публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал.2 от ЗОС за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

По отношение на втората предпоставка уредена в чл. 65 от ЗОС – да се ползва не по предназначение. С плана за регулация е определен габаритът на улицата – 12,00м. Предвид