



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-630/22.08.2023 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ, и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 23 от Протокол № 44 от 27.07.2023г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, **за срок от 10 /десет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Кабинет № 22, находящ се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Бивша регистратура, находящо се в на първи етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 35.30 кв.м.

Начална тръжна цена – 3.53 (три лева и петдесет и три стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.35 (тридесет и пет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.35 (тридесет и пет стотинки) лева.

- Кабинет № 18, находящ се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с обща площ 41.10 кв.м.

Начална тръжна цена – 4.11 (четири лева и единадесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.41 (четиридесет и една стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.41 (четиридесет и една стотинки) лева.

- Кабинет – бивш Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.80 (един лев и осемдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.18 (осемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.18 (осемнадесет стотинки) лева.

II. Търгът за отдаване под наем на Помещения за лекарски кабинети, находящи се в Поликлиниката на гр. Камено, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 19.09.2023 г. от 11:00 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 18.09.2023г.

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801, BIC: ВРВІВGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до 18.09.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Наддавателно предложение – образец;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния

идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 18.09.2023г. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за закупена тържна документация;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

- Документи, установяващи регистрация за извършване на медицинска дейност и регистрация в РЗОК – гр. Бургас.

- Декларация – 5 броя по образец;
- Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване на броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена).* За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

Х. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 26.09.2023г. от 11:00 часа. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 25.09.2023г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **23.08.2023г.**