

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрционен индекс и дата	
61-01-63	24.03.2015

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
СТЕФАН БОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 111/24.03.2015

Относно: одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ относно поземлен имот №015010 – частна общинска собственост и ПУП-парцеларен план за пътна връзка на проектен имот, отреден "за бензиностанция" с път III-539 Айтос-Средец.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Камено е постъпило инвестиционно намерение вх.№69-00-118/19.03.2015 год. от "Ню ейдж 2012" ЕООД, със седалище и адрес на управление Гр.Бургас, ул. „Фердинандова“ №5, ет.4, представлявано от Виктория Тодорова Тодорова. Дружеството осъществява добив на строителни материали – вулканити от находище „Браница“, община Камено по силата на договор, сключен между него и „Порт ойл“ ООД.

Инвестиционното намерение е свързано с поземлен имот №015010 – частна общинска собственост, /находящ се в близост до експлоатираното находище/, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищ.нива - пром. и предвижда изграждането на бензиностанция в южната част на имота откъм автомагистрала „Тракия“. Същевременно е изразена готовност за поемане на разходите по изработването на ПУП за пътна връзка – отклонение от АМ „Тракия“ към с.Вратица, както и разходите по съгласуване пред съответните компетентни органи на изработените проекти.

Поземлен имот №015010 не се използва към настоящият момент от Община Камено. След извършена справка се установи, че съгласно предвижданията на ОУП на община Камено, имотът попада в зона – предимно производствена, част от технологичен парк.

При реализацията на инвестиционното намерение изграденият обект би захранвал с горива моторните превозни средства не само пътуващите по автомагистралата, но и живущите в гр.Камено, с. Вратица и др. населени места в общината.

Що се отнася до пътната връзка, визирана в инвестиционното намерение, то безспорно същата ще доведе до облекчаване движението по общинската пътна мрежа. Ще се даде и възможност за осигуряването на по-голямо удобство и бързина в предвиждането в това направление, както и в посока гр.Бургас, съответно гр.София.

Изразено е желание изработването на горепосочените проекти да се извърши за сметка на дружеството, представило инвестиционното намерение.

Предвид на горното и на основание чл.21 ал.1 т.11 ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.64 ЗУТ, чл.75 ЗУТ предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от поземлен имот №015010 – частна общинска собственост, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищожена нива- промишлено, като от същия се обособи в южната му част имот с площ от 6 дка., отреден „за бензиностанция”, с лице към АМ „Тракия ведно със съпътстващите парцеларни планове, вкл. електро и водоснабдяване.

Одобрява задание за проектиране на проект за ПУП-парцеларен план за пътна връзка на проектен имот, отреден "за бензиностанция" /част от поземлен имот №015010 – частна общинска собственост, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищожена нива-промишлено/ с път III-539 Айтос-Средец в участък с.Винарско - с.Вратица.

Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №015010 – частна общинска собственост, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищ.нива - пром., като от същия се обособи в южната му част имот с площ от 6 дка., отреден „за бензиностанция”, с лице към АМ „Тракия ведно със съпътстващите парцеларни планове, вкл. електро и водоснабдяване.

Разрешава изработването на проект за ПУП-парцеларен план за пътна връзка на проектен имот, отреден "за бензиностанция" /част от поземлен имот №015010 – частна общинска собственост, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищ.нива - пром./ с път III-539 Айтос-Средец в участък с.Винарско - с.Вратица.

Проектите за ПУП да се изготвят в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Всички разходи по изработването и съгласуване на проектите ще са за сметка на „Ню ейдж 2012” ЕООД

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложение към докладната записка

- копие на входящото в община Камено инвестиционно намерение;
- копие на скица на имота;
- задание за проектиране на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП;

СТЕФАН БОНЕВ
Кмет на Община Камено



С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 1XXX

№ K02217/10.03.2015 г.
М 1:5000

на имот с номер 015010 в землищата на с. ВРАТИЦА с ЕКАТТЕ 12245, общ. КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С. ВРАТИЦА, Рег. номер 1XXX, с. ВРАТИЦА.

Документ: Акт за частна общинска собственост № 351 от 17.03.2008 г., вписване в Служба по вписванията,
Вх. рег. № 3507, от 17.08.2008 г., Акт № 71, том 2

Площ на имота: 166.269 дка. Начин на трайно ползване: Унив. нива-прон.

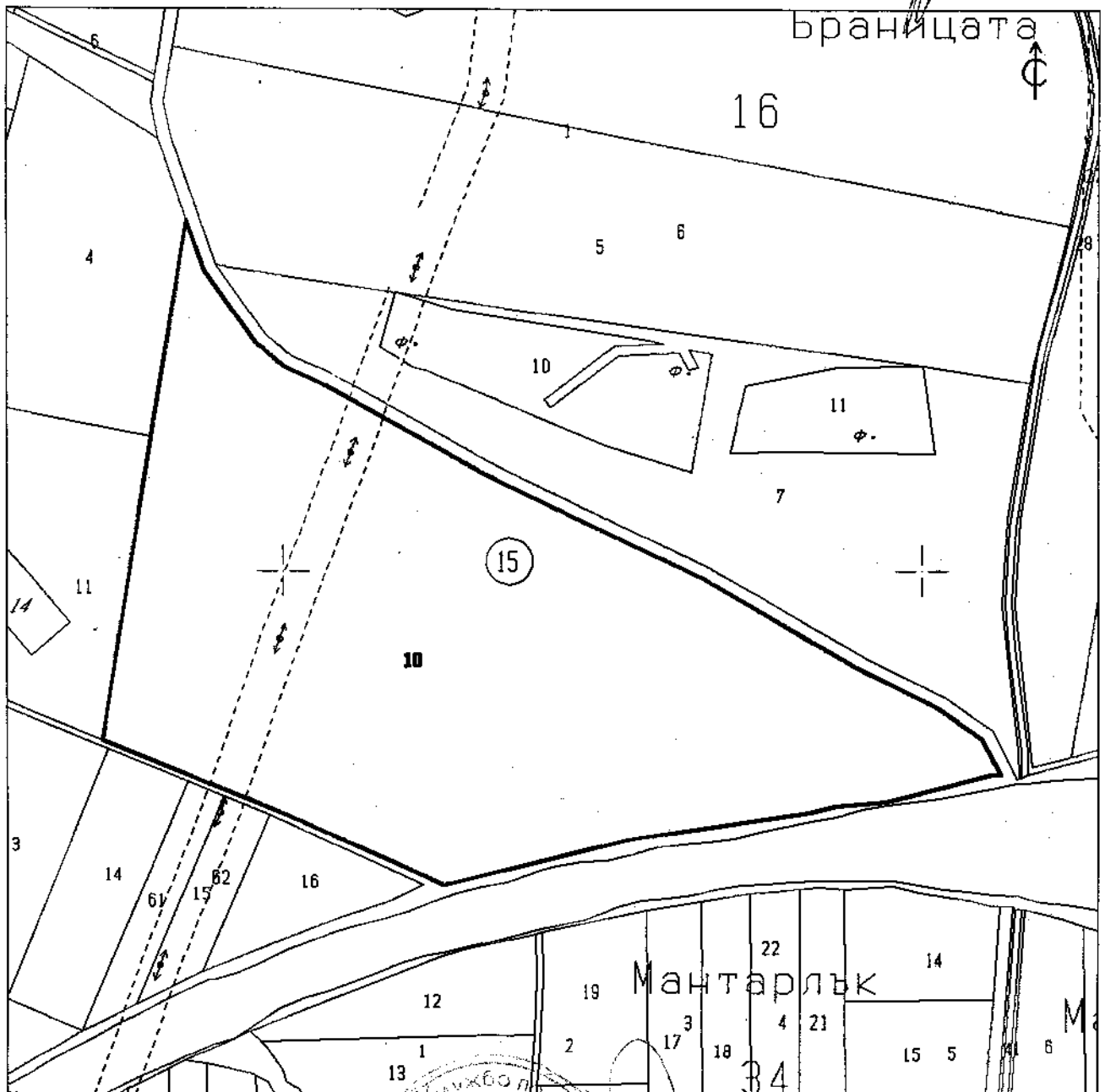
Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при непълнени условия: Седно

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: *Маршин*
Дата: Подпис: *[Signature]*

Имотът се намира в местността "БРАНИЦАТА" при граници и съседи:

№ 000113, Полски път на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С. ВРАТИЦА
№ 015004, Полска култура насл. на КРЪСТО ДИМИТРОВ МИАЧЕВ
№ 015011, Изоставена нива на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С. ВРАТИЦА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

Дата: . . . 20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване

ДИЯНА СТОЯНОВА ДИЯНОВА
МАРИЯ ТЕКЛЕРОВА
ВАЛЕРИЯТ КАЛЕНА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие
202-3
КАМЕНО

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на част от ПИ 015010 в землището на с.Вратица, община Камено и ПУП – Парцеларен план за пътна връзка на проектен имот отреден „За бензиностанция” с път III-539 Айтос - Средец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „НЮ ЕЙДЖ 2012”ЕООД

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, във връзка с желанието ни като Възложител да се изработи проект за ПУП-ПРЗ на част от ПИ №015010 с начин трайно ползване „унищожена нива - промишлено” в землището на с.Вратица, община Камено, във връзка с реализиране на входираното в община Камено инвестиционно намерение. Съвместно с това да се изработи и ПУП – Парцеларен план за пътна връзка на проектен имот отреден „За бензиностанция” с път III-539 Айтос - Средец

I. Комуникационно – транспортна схема:

- За реализация на инвестиционното намерение да се изготви необходимата транспортно-муникационна схема показваща обвързка на бъдещия обект с АМ”Тракия”, както и пътните връзки със съществуващите пътища и необходимостта от изграждане на нови. Схемата да послужи като основа за изготвянето и на ПУП-ПП.

II. Техническа инфраструктура:

- Да се проучат възможностите за захранване на бъдещото строителство с необходимите електро и ВиК - мощности. Да се изготвят съответните схеми, съгласувано с експлоатационните дружества.

III. Част благоустрояване и озеленяване:

- Съгласно нормативните изисквания.

IV. Градоустройствени параметри, териториален обхват, срокове и етапи на изработване :

- С ПУП-ПРЗ е необходимо да се предвиди урегулиране на предвидената част от ПИ №015010 като самостоятелен УПИ при следните параметри на застрояване – плътност на застрояване макс.60%, интензивност на застрояване макс.1,0, озеленяване мин.20% при височина на застрояване макс.7,00м.
- ПУП-ПРЗ обхваща територията на ПИ №015010 и прилежащите му поземлени имоти в обхват необходим за проектната разработка.
- Етап/фаза/ на изработване – окончателен проект
- Срок на изработване – 60 работни дни след получаване на съответните разрешителни и съгласувателни документи

IV. Изходни данни:

- Документи за собственост;
- Скици на имотите.
- Копие от инвестиционно намерение входирано в община Камено

Възложител :
за „НЮ ЕЙДЖ 2012”ЕООД



1.
г. Камено
19.03.2014
ДО
15154

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
69-00-118	19.03.2014

КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

От

Община КАМЕНО

„НЮ ЕЙДЖ 2012” ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Със седалище и адрес на управление

Директор: *Маринка*

Дата: Подпис: *Маринка*

Гр.Бургас, ул. „Фердинандова” №5, ет.4

Представявано от Виктория Тодорова Тодорова

ЕИК 201939089



УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На търговско дружество „Порт ойл” ООД /ЕИК102185374/ е предоставена за срок от 35 години, считано от 15.03.2005 г. държавна концесия за добив за находище "Браница", област Бургас, община Камено, населено място Вратица с орган, представляващ концедента - Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Между представляваното от мен дружество и „Порт ойл” ООД е сключен на 27.06.2014 год. договор за добив по силата на който е възложено на „Ню ейдж 2012” ЕООД да добива строителни материали – вулканити от находище „Браница”, община Камено.

С настоящото изразяваме наше инвестиционно намерение относно поземлен имот №015010 – частна общинска собственост и находящ се в близост до експлоатираното от нас находище, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищ.нива - пром., изразяващо се в изграждането на бензиностанция в южната част на имота откъм автомагистрала „Тракия”.

Считаме, че е целесъобразно изграждането на подобен обект в имота. Бензиностанцията би обслужвала не само пътуващите по автомагистралата, но и живущите в гр.Камено, с. Вратица и с.Трояново.

Следва да се има предвид, че съгласно предвижданията на ОУП на община Камено имотът попада в зона – предимно производствена, част от технологичен парк. Предвид на това, изразеното от нас инвестиционно

намерение е в съответствие с предвижданията на общо устройствения плана на общината.

В тази връзка изразяваме наша готовност за поемем разходите по изработването на ПУП за пътна връзка – отклонение от АМ „Тракия“ към с.Вратица, с.Трояново, както и разходите по съгласуване пред съответните компетентни органи на изработените проекти.

Чрез изграждането на пътната връзка ще се облекчи движението по общинската пътна мрежа, ще се осигури по-голямо удобство и бързина в предвиждането в това направление. Ще се осигури и по-бърз достъп от тези населени места до гр.Камено – административния център на общината.

С оглед изложеното по-горе инвестиционно намерение, Ви молим да предприемете необходимите действия /входирание на докладна записка в Общински съвет Камено с предложение за даване на разрешение и одобряване на техническо задание/ съгласно Закона за устройство на територията относно откриването на процедура по изработване на проект за ПУП-ПРЗ относно поземлен имот №015010 – частна общинска собственост, землището на с.Вратица, площ на имота – 166,269 дка, начин на трайно ползване – унищ.нива - пром., като от същия се обособи в южната му част имот с площ от 6 дка., отреден „за бензиностанция“, с лице към АМ „Тракия“, както и да предприемете необходимите действия по Закона за опазване на земеделските земи във връзка с промяна предназначението на земеделската земя относно новообособения имот.

Изразяваме готовност да поемем разходите по изработването на проектите за ПУП-ПРЗ.

Що се отнася до уреждането на отношенията между Община Камено в качеството и на собственик на имота и представляването от мен търговско дружество изразяваме готовност от провеждането на обсъждане относно законово допустимите правни възможности в тази връзка – придобиване на имота, сключване на договор за публично частно партньорство и др.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: *M. H. H.*
Дата: Подпис: *[Signature]*

С уважение:

