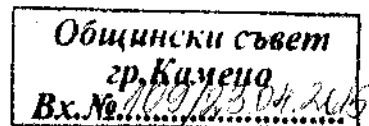
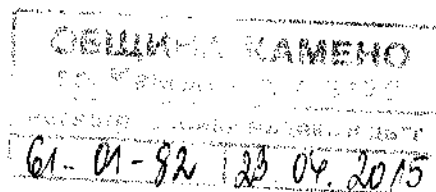


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАМЕНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
инж. Стефан Бонев Стефанов  
Кмет на Община Камено

Относно: Заявление № 94-00-695/02.04.2015г. от Пенчо Ников Ников до Кмета на Общината, за разрешение за изработване на ПУП за ПИ 065021 и ПИ 065069, в стопански двор-овчарник, с.Трояново, м."Калдаръм" съгласно КВС на з-ще с.Трояново.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с представените материали, на основание чл.124а, ал.1, чл.124б, чл.125 от ЗУТ предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Камено **РАЗРЕШАВА** на Пенчо Ников Ников изработването на ПУП – ПРЗ за имоти ПИ065021 и ПИ065069 в стопански двор с.Трояново по КВС на землище с.Трояново, отреждането им за „Краварник за 264 броя животни и торови площадки” и **ОДОБРЯВА** представеното задание.

Предвижданията на ПУП – ПРЗ да се съобразят със съществуващата инфраструктура и пътни връзки.

ПУП – ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците на имота.

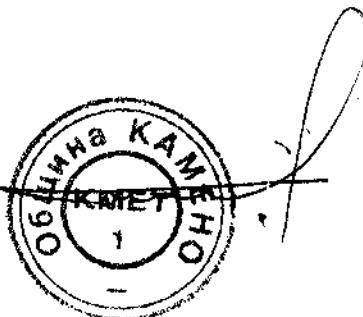
Настоящото Решение да се счита за спиране действието на плана в частта му, касаеща горепосочените имоти.

2. Общински съвет Камено дава съгласие, да се ползва ведомствен път ПИ65050 по КВС с.Трояново, преминаващ пред горните два имота, за преминаване на довеждаща инфраструктура ако това е необходимо в хода на проектирането.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание по чл.125 от ЗУТ
2. Скици
3. Документи за собственост

инж. СТЕФАН БОНЕВ СТЕФАНОВ  
Кмет на Община Камено





## ЗАДАНИЕ

По смисъла на чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ : Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ 65021 и ПИ 65069 с начин на трайно ползване „стопански двор“ с.Трояново, м.„Калдаръм“ Община Камено, Област Бургас

От

Пенчо Ников Ников, гр.Бургас, ул.„Цар Самуил“ № 61

Тел.за контакти : 0887/609988

### I. Въведение:

Настоящото задание има за цел да осигури проектна градоустройствена основа за реализиране на застрояване в ПИ65021 и ПИ65069,обединяването на двата имота в един парцел, реконструкция на съществуващия краварник и торови площадки и отреждането на новия парцел „ За краварник за 264 броя животни и торови площадки”.

### II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучването се намира в стопанския двор в с.Трояново. Достъпа се осъществява от ведомствен път на Община Камено . Съществуващия краварник в имота е водоснабден и електрифициран във времето на бившето ТКЗС с.Трояново. В ПИ 65021 съществува септична водоупътна яма, която събира водите от краварника и торовите площадки.

### III. Съдържание и задачи на проекта

Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване следва да реши границите на УПИ, отреждането им, характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване вътре в зоната и връзката с ведомствения път, обвързката с влезли в сила ПУП за съседни имоти, изграждането на необходимата инфраструктура и др.

При разработването на ПУП да се предвидят :

- Границите на УПИ
- Застроителните линии/ограничителни и/ или задължителни
- Характер и начин на застрояване
- Показатели на застрояване
- Места на паркиране
- Територии за озеленяване

### IV. Съдържание на проекта

Проекта да се изготви като ПУП – ПРЗ и следва да съдържа :

- 1.Геодезическа снимка на територията
2. Опорен план М 1:1000 / Извадка от КВС/
- 3.План за регулация М 1 : 1000 / ако е възможно/
- 4.План за регулация и застрояване М 1 : 1000
5. План за застрояване М 1 : 1000
6. Схема „електроснабдяване”, ако е необходимо
7. Схема „ водоснабдяване и канализация”, ако е необходимо.
8. Трасировъчен план М 1 : 1000
9. План за вертикално планиране – ИП в М 1 : 1000
10. Обяснителна записка

### V. Нормативна база

При изготвяне на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи :

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004г за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
3. Наредба № 6 от 2003г за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии
4. Наредба № 7 от 2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
5. Наредба № 8 от 2001 г за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Проекта да се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия на картен носител и в цифров вид

ПЕНЧО НИКОВ :



Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис .....

# С К И Ц А

№ 007526/31.03.2015 г.

М 1:3000

на имот с номер **065021** в землището на с.ТРОЯНОВО с ЕКАТТЕ 73211, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

**1. ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ,** гр.БУРГАС, "ЦАР САМУИЛ" №1

Документ: Договор за продажба на земя от ДПФ № ДББ-029 от 09.12.2013 г., вписване в Служба по вписванията БУРГАС, Вх.рег.№ 18252, от 16.12.2013 г., Акт № 50, том ХХХ1)

Площ на имота: **21.185** дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор

Вид собственост: Частна

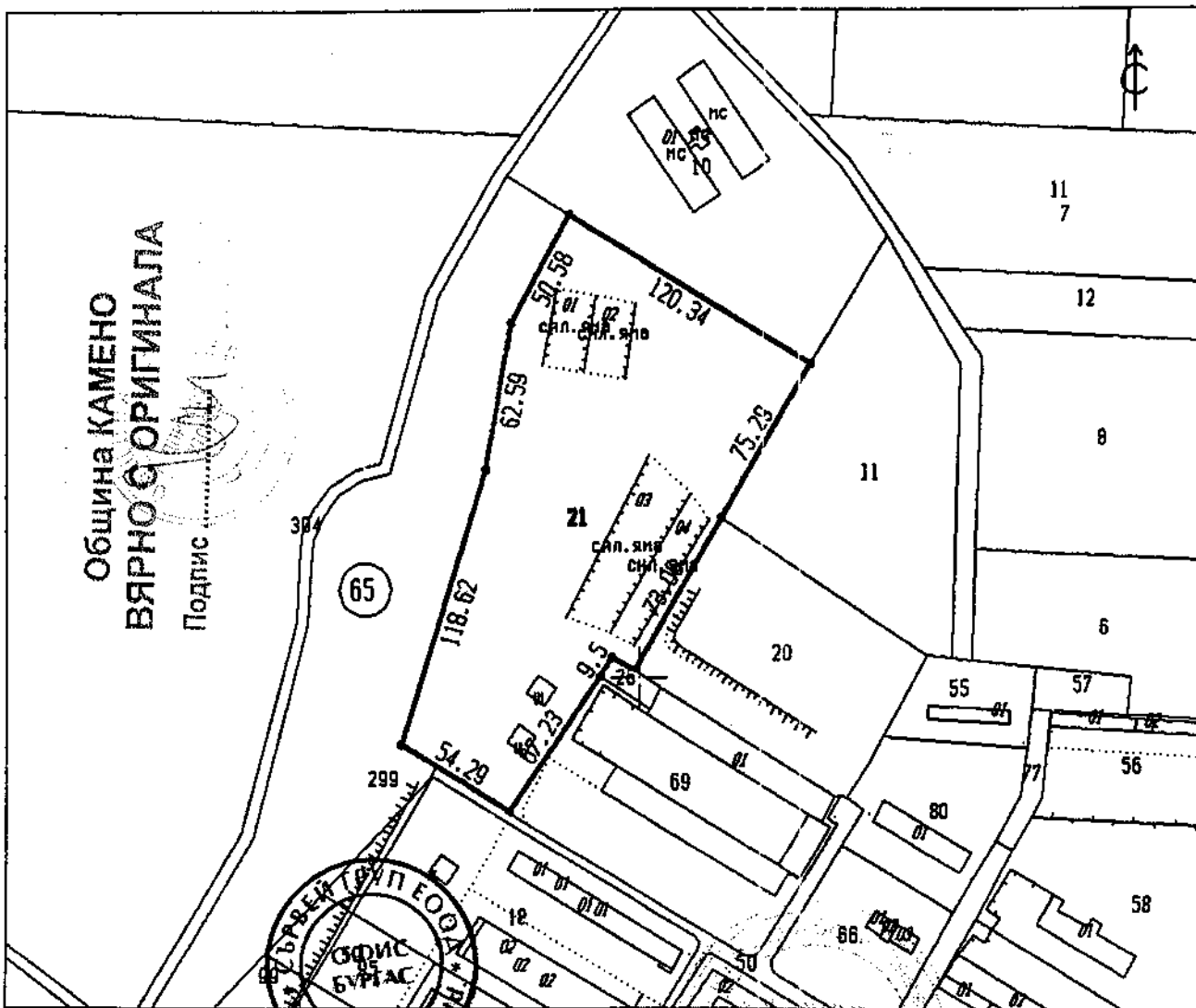
Категория на земята при непольовни условия: Четаърта

Имотът се намира в местността "КАЛАДАРЪИ" при граници и съседи:

- № 000299, Дере на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОАСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
- № 065010, Стопански двор на ДПО - МЗХ
- № 065011, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ
- № 065020, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ
- № 065026, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ
- № 065069, Стопански двор на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ
- № 065050, Ведомствен път на ОБЩИНА КАМЕНО

В имота има 4 сгради.

- 01 - Купе силажна с площ 567 кв.м. собственост на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ .
- 02 - Купе силажна с площ 580 кв.м. собственост на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ .
- 03 - Купе силажна с площ 1530 кв.м. собственост на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ .
- 04 - Купе силажна с площ 770 кв.м. собственост на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ .



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ инж. Милен Димиев

/ СЪРВЕЙ ГРУП ЕООД

Дата: . . 20 г. Заверил:

/ ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

# С К И Ц А

Стр. 1 от 1

№ К07664/31.03.2015 г.

№ 1.2000

на имот с номер 065069 в землището на с. ТРОЯНОВО с ЕКАТТЕ 73211, общ. КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ, I

, гр. БУРГАС, "ЦАР САМУИЛ" №61

Документ: Договор за продажба на земя от ДЛФ № ДББ-041 от 12.07.2011 г., вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 7530, от 12.07.2011 г., Акт № 127, том 23

Площ на имота: 9.038 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "КААДАРЪМ" при граници и съседи:

№ 065020, Стопански двор

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ

№ 065026, Стопански двор

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ

№ 065021, Стопански двор

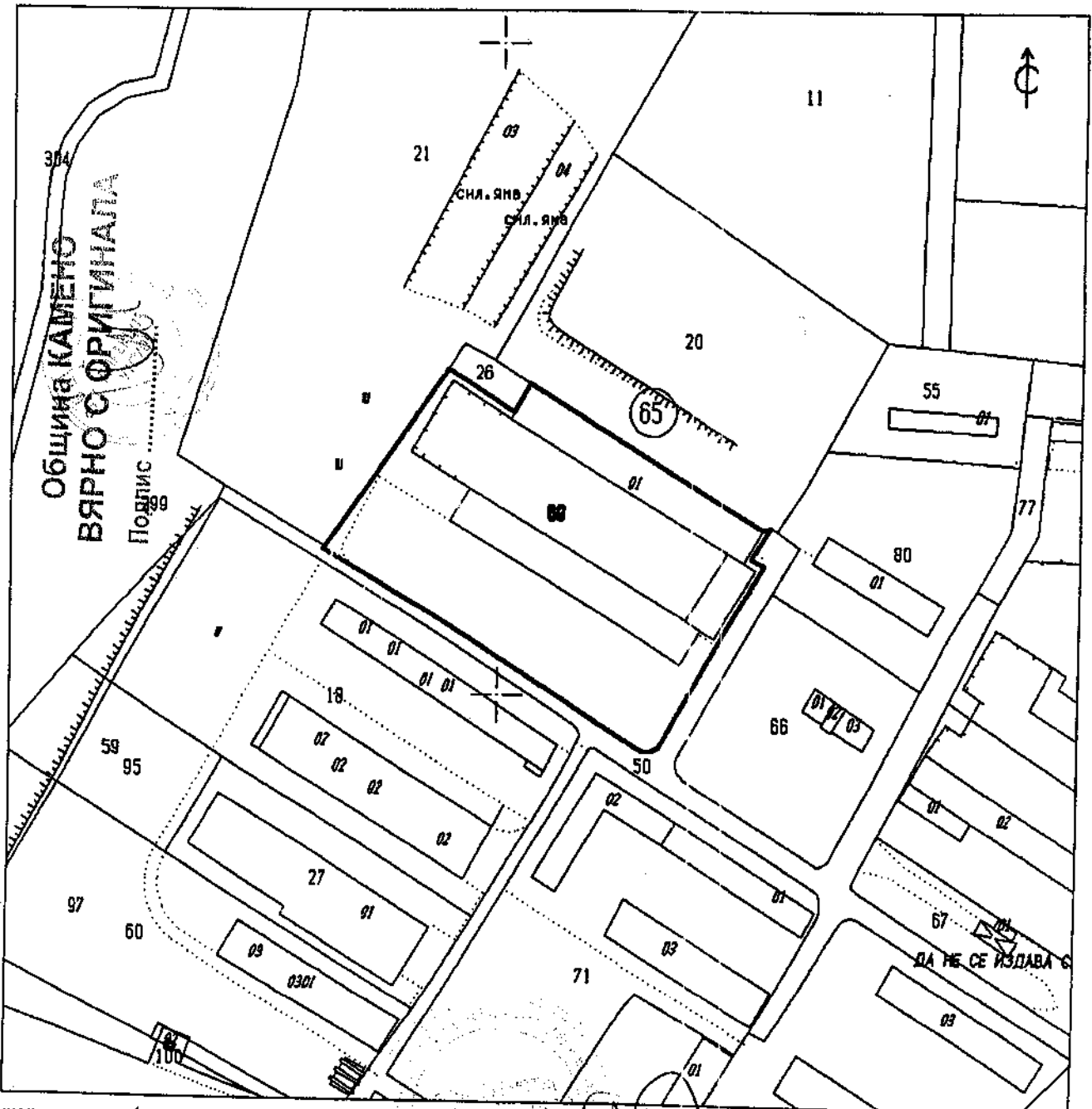
на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ

№ 065050, Ведомствен път

на ОБЩИНА КАМЕНО

В имота има 1 сграда.

01 - Краварник с площ 2364 кв.м. собственост на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ .



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ДИЯНА СТОЯНОВА ИВАНОВА

/ пладни експерт

/ ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

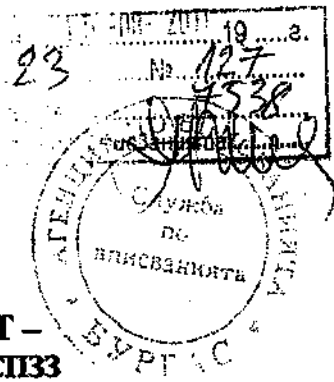
Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат

# ДОГОВОР

№ДББ-041/12.07.2011 год.

## ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – държавна земя – частна държавна собственост по чл.27,ал.6 от ЗСПЗЗ



Днес 12.07.2011 год. в гр.Бургас, на основание чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.45а, ал.2, 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-134/22.03.2011 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните за разрешение да се извърши продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

### МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,

Дан.№1221026566, БУЛСТАТ 831909905, представлявано от **ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА**,  
г. от МВР- Бургас, в качеството на  
Директор на ОД "Земеделие"-Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-210/01.04.2011 г. на  
Министъра на МЗХ, наричан по-долу за краткост "**ПРОДАВАЧ**" от една страна и

**ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ, Е**

г. от МВР-Бургас с адрес: гр.Бургас, ул."Цар Самуил" №61, наричан по-долу за  
краткост "**КУПУВАЧ**" от друга страна, се сключи настоящия **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-  
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ** по силата на който:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** собствеността на следния  
недвижим имот:

• **ЗЕМЯ** - частна държавна собственост с площ от 9 038 кв.м. /словом: девет хиляди  
тридесет и осем квадратни метра/ представляваща имот №065069 /словом: нула, шест,  
пет, нула, шест, девет/ в м."Калдаръм" по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено,  
обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обект: "Краварник"  
в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №065020-стопански двор  
на ДПФ-МЗГ; имот №065026- стопански двор на ДПФ-МЗГ; имот №065021- стопански двор на  
ДПФ-МЗГ; имот №065050- полски път на ДПФ-МЗГ, съгласно приложената скица на имота,  
неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описания в чл.1 недвижим имот е 51 299,64 лв. /словом: петдесет и една  
хиляди двеста деветдесет и девет лева и шестдесет и четири стотинки/, определена по реда  
на чл.90 от ППЗДС.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от **КУПУВАЧА** изцяло с поименни  
компенсационни бонове - депозитарна разписка №29266598/30.05.2011 г.;

(3) Дължимата режийна вноска в размер на 1029,99 лв./словом: хиляда и двадесет и  
девет лева и 99 стотинки/ се заплаща по сметка №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ  
София, МЗХ- режийна вноска;

(4) Върху заплатената режийна вноска купувачът дължи данък добавена стойност;

(5) Местен данък по ЗМДТ;

(6) Данъчната оценка на имота е 42 749,70 лв. /словом: четиридесет и две хиляди  
седемстотин четиридесет и девет лева и 70 стотинки/

### III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ

Община КАМЕНО  
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис .....

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имота – предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описания в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него своевременно, съгласно условията на чл.3.

(2) КУПУВАЧЪТ е длъжен:

1. Да заплати договорената цена

2. Да заплати разносните свързани с продажбата на недвижимия имот

Чл.5. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписания договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр.Бургас за отписване на имотите и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост.

#### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

*При изготвяне на договора се представиха следните документи:*

1. Заповед № РД 46-210/01.04.2011 г. на Министъра на земеделието и храните;
2. Заповед № РД 46-134/22.03.2011 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните;
3. Искане вх.№ 2840/12.08. 2010 г.;
4. Документ за самоличност на лицето подало искането;
5. ПВНИ от 25.09.2003 г- вп. под № 10, том VIII, вх.рег.№10141/ 2003 г в СВ- гр.Бургас;
6. Протокол за прилежащи площи и заповед №6/25.01.2007 г за одобряване на ПНИ;
7. АДС №4972/17.06.2010 г.- вп. под № 109, том 17, рег.№ 5547/2010 в СВ- гр.Бургас;
8. Скица №Ф06549/29.07.10г. , актуализ. на 18.04.2011 г. от ОСЗ –Камено;
9. Данъчна оценка за 2011 г.;
10. Потвърждение за регистрация на плащане с компенсаторни инструменти №01-2011-2414/ 10 ЮНИ 2011 г.на Централен депозитар- АД;
11. Преводни нареждания от 08.07.2011 г. за платени реж.вноска и ДДС в/у реж.вноска по сметка на МЗХ;
12. Приходна квитанция от 12.07.2011 г. за платен местен данък по ЗМДГ.

ПРОДАВАЧ:.....

/ ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАЦКОВА /

Лидия Милева Стацкова



КУПУВАЧ:.....

/ ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ /

Пенчо Никол Никол

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис .....

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

гр.Бургас 25.09.2003

Бургаският окръжен съд, търговско отделение в закрито заседание на двадесет и пети септември две хиляди и трета година в състав:

**Председател: Антоанета Андонова-Парашкевова**

Членове.....

При секретаря.....като разгледа докладваното от съдията търг.дело 76 ю описа за 2001г. за да се произнесе съобрази:

По делото е постъпила молба от Вечислав Христов Чанков синдик на ЗКПУ "Изгрев" - в несъстоятелност с.Трояново Бургаска област с искане за издаване на постановление за възлагане на основание чл.717з, ал.1 от ТЗ. Към молбата е приложено копие от протокол по чл.717в ал.4 с обявения купувач. Представени са с молба на синдика **Вх.№12016/18.09.2003г** и писмени доказателства/копия от извлеченията на особената банкова сметка/ за платената от купувача цена на зеща.

За обявената от синдика на основание чл.717ТЗ и чл.717аТЗ за **ПРОДАЖБА** на **19.08.2003г.** от 09-12часа

1. МАСИВНА СГРАДА "КРАВАРНИК ЗА 264 БРОЯ ЖИВОТНИ", инв.№ 78 с обща застроена площ от 2 315 кв.м. /две хиляди триста и петнадесет/; собственост на длъжника по нотариален акт №114 том XXVI,9311/1998г находяща се в парцел VI /шести/ и прилежащи площи включени в общата прилежаща площ образуваща парцел VI при граници : изток-път , запад - път , север - парцели IV и V , юг-път.

2.ТРАФОПОСТ С ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 20 КВ.М./ДВАДЕСЕТ/ ИНВ.№ 2458- 1/28 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО находящ се в парцел X /десети/ и прилежащи площи включени в прилежащата площ образуваща парцел X при граници:изток-път;запад-път;север-път;юг-парцел XII

За **КУПУВАЧ** на същата на основание чл.717в, ал.4, синдикът е **ОБЯВИЛ** Пенчо Ников Ников от гр.Бургас ул.Цар Самуил-61

МВР Бургас за сумата **10764/десет хиляди седемстотин шестдесет и четири/ лева**, платена след приспадане на задатъка по сметка №7011708400 в ТБ "Биохим" клон Бургас в срока по чл.717д ТЗ, поради което на основание чл.717з, ал.1 от ТЗ съдът находящ се в парцел X /десети/ и прилежащи площи включени в прилежащата площ образуваща парцел X при граници:изток-път;запад-път;север-път;юг-парцел XII

## ПОСТАНОВИ:

**ВЪЗЛАГА** на Пенчо Ников Ников от гр.Бургас ул.Цар Самуил-61 Бургас

1. МАСИВНА СГРАДА "КРАВАРНИК ЗА 264 БРОЯ ЖИВОТНИ", инв.№ 78 с обща застроена площ от 2 315 кв.м. /две хиляди триста и петнадесет/; собственост на длъжника по нотариален акт №114 том XXVI,9311/1998г находяща се в парцел VI /шести/ и прилежащи площи включени в общата прилежаща образуваща парцел VI при граници : изток-път , запад - път , север - парцели IV и V , юг-път.

2.ТРАФОПОСТ С ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 20 КВ.М./ДВАДЕСЕТ/ ИНВ.№ 2458- 1/28 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО находящ се в парцел X /десети/ и прилежащи площи включени в прилежащата площ образуваща парцел X при граници:изток-път;запад-път;север-път;юг-парцел XII всичко за сумата **10764/десет хиляди седемстотин шестдесет и четири/ лева**

Верно с оригинала

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис .....



# ДОГОВОР

№ДББ-029/09.12.2013 г.

Вписан ..... 2.  
Том ..... № 30  
№. Вх. реж. № 10252  
Съгласно по вписването



## ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ

Днес 09.12.2013 год. в гр.Бургас, на основание чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.45а, ал.2, 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ПЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-306/09.04.2012 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните за разрешение да се извърши продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

### МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,

БВЛСТАТ 831909905, представлявано от ЛИДИЯ МИШЕВА СТАНКОВА, Е

МВР- Бургас, в качеството на

Директор на ОД "Земеделие" - Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-232/ 25.07.2013 г. на Министъра на земеделието и храните, наричан по-долу за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

**ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ** с л. .... 12 г.

от МВР-Бургас с адрес: общ.Бургас, гр.Бургас, ул."Цар Самуил" №61, ет.4, наричан по-долу за краткост "КУПУВАЧ" от друга страна се сключи настоящия ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по силата на който:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА правото на собственост на следния недвижим имот :

• **ЗЕМЯ** - частна държавна собственост с площ от 21 185 кв.м. /словом: двадесет и една хиляди сто осемдесет и пет квадратни метра/ представляваща имот №065021 /словом: нула, шест, пет, нула, две, едно/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обект: "Силажна купа - яма №1"; "Силажна купа - яма №2"; "Силажна купа -яма №3"; "Силажна купа - яма №4" в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №000299- даре на общ.Камено; имот №065010- стоп.двор на ДПФ-МЗЖ; имот №065011- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №065020- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №065026- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №065069- стоп.двор на Пенчо Ников Ников; имот №065050-ведомствен път на ДПФ-МЗГ, съгласно приложената скица на имота.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описаният в чл.1 недвижим имот е 80 810,00 лв. /осемдесет хиляди осемстотин и десет лева /, определена по реда на чл.90 от ПЗЗДС.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧА изцяло с поименни компенсационни бонове - депозитарна разписка №32335738/02.07.2013 г.;

(3) Данъчната оценка на земята е 80 164,00 лв. /словом: осемдесет хиляди сто шестдесет и четири лева/.

Чл.3.(1) Купувачът заяви, че е съгласен с условията и е заплатил следните суми:

- цената на недвижимия имот в размер на 80 810,00 лв. /осемдесет хиляди осемстотин и десет лева /- потвърждение за регистрация на плащане с компенсаторни инструменти №01-2013-3134/08 ОКТ. 2013 г.на Централен депозитар- АД;

- режийна вноска в размер на 1 616,20 лв. /словом: хиляда шестстотин и шестнадесет лева и 20 стотинки/ и данък добавена стойност върху режийна вноска в размер

Община КАМЕНО  
ВЪРНО С ОПРИГИНАЛА

Подпис .....

на 323,24 лв. /словом: триста двадесет и три лева и 24 стотинки/, заплатени по сметка на Министерство на земеделието и храните №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София;

- местен данък за придобиване на имот в размер на 1 616,20 лв. /словом: хиляда шестстотин и шестнадесет лева и 20 стотинки/, заплатени по сметка на Община Камено;
- сума за ползване на земята съгласно § 17, ал.3 от ЗСПЗЗ в размер на 22 896,17 лв. /словом: двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и 17 стотинки/ заплатени по сметка на Министерство на земеделието и храните: №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София

### III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ

Чл.4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имота – предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаният в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него своевременно, съгласно условията на чл.4.

Чл.6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да впише настоящия договор в Службата по вписванията.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписания договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр.Бургас за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост.

Чл.8. КУПУВАЧЪТ е длъжен в срок от 14 (четирнадесет дни) да представи оригинал от вписания договор в Областна дирекция "Земеделие" – Бургас.

### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-232/25.07.2013 г. на Министъра на земеделието и храните;
2. Заповед № РД РД 46-306/09.04.2013 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните;
3. Искане вх.№ 1093/29.04.2011 г.;
4. Документ за самоличност на лицето подало искането;
5. Нот.акт №42, т.1, д.№39/2011 г., вп.под №148, т.6/д.№1139/2011 г. СВ-Бургас;
6. Протокол от парцеларен план, скици и удостоверения за идентичност с КВС;
7. Скица на имота от 09.12.2013 г. от ОСЗ- Камено;
8. АДС № 5610/12.09.2011 г. вписан под №112, т.36, вх.р.№11587/2011 г. в СВ- гр.Бургас;
9. Данъчна оценка за 2013 г., пазарна оценка от независим оценител и сертификат на оценителя;
10. Потвърждение за регистрация на плащане с КИ №01-2013-3134/08 ОКТ. 2013 г. на ЦД- АД;
11. Платежно нареждане от 15.07.2013 г. за платена реж.вноска и ДДС в/у реж.вноска по сметка на МЗХ;
12. Приходна квитанция №5203021795 от 15.07.2013 г. за платен местен данък по ЗМДТ;
13. Платежно нареждане от 05.12.2013 г. за платена сума за ползване на земята по сметка на МЗХ;

ПРОДАВАЧ:.....  
/ЛИДИЯ МИЛЕВА СЪЖКОВА/

Лидия Милева Съжкова

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис .....



КУПУВАЧ:.....  
/СТЕМО НИКОВ НИКОВ/

Стемо Никол Никол

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван  
материален интерес:

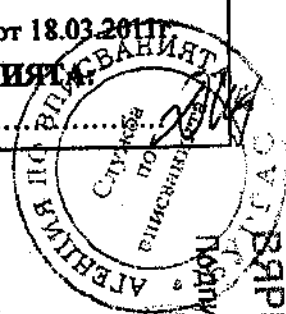
..... 55 571.60 лв.  
Пропорц. такса без ДДС ..... 508.36 лв.  
Обикн. такса без ДДС ..... 30.00 лв.  
Доп. такса без ДДС ..... лв.  
Начислен ДДС ..... 107.67 лв.  
Всичко с ДДС ..... 646.03 лв.  
Сметка № ..... от 18.03.2011 г.  
Кв. № ..... от 18.03.2011 г.

Вписване по ЗСЛВ

Агенция по вписванията

Вх. Рег. № 1989 ..... от 18.03.2011  
Акт № 148 том 6 дело № 1139 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДГ: .....  
..... 55.72 лв.  
Кв. № ..... от 18.03.2011 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ  
КОНСТАТИВЕН ЗА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ  
ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 42 том 1 рег. № 0458 дело № 39 от 18.03.2011 г.

Община КАМЕНО  
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Днес – 18.03.2011 г. (осемнадесети март две хиляди и единадесета година), пред мен:

Станка Димова - нотариус, вписана под №250 в Нотариалната камара, с район на действие РС-Бургас, в кантората си в гр. Бургас на ул. "Цар Асен" №27 ет.1, на основание на приложените документи към молбата на ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ ЕГ изладох съгласно чл.587 ал.1 от ГПК този нотариален акт, с който признавам ПЕНЧО НИКОВ НИКОВ притежаващ идена от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас общ. Бургас ул. "Цар Самуил" №61, за СОБСТВЕНИК на следните недвижими имоти: \*\*\*\*\*

Масивна постройка - силажна купа / яма №1 (едно), застроена на площ от 567 кв.м. (петстотин шестдесет и седем квадратни метра), при граници: изток – силажна купа / яма №2, запад – ПИ №000299, север – ПИ №065010, юг – незстроен терен от ПИ №065021; \*

Масивна постройка - силажна купа / яма №2 (две), застроена на площ от 580 кв.м. (петстотин и осемдесет квадратни метра), при граници: изток – незстроен терен от ПИ №065021, запад - силажна купа / яма №1, север – ПИ №065010, юг – незстроен терен от ПИ №065021; \*\*\*\*\*

Масивна постройка - силажна купа / яма №3 (три), застроена на площ от 1 530 кв.м. (хиляда петстотин и тридесет квадратни метра), при граници: изток – силажна купа / яма №4, запад - незстроен терен от ПИ №065021, север – незстроен терен от ПИ №065021, юг – шахта в имот №065021; \*\*\*\*\*

Масивна постройка - силажна купа / яма №4 (четири), застроена на площ от 770 кв.м. (седемстотин и седемдесет квадратни метра), при граници: изток – ПИ №065020, запад - силажна купа / яма №3, север - незстроен терен от ПИ №065021, юг – ПИ №054026; \*\*\*\*\* като постройките силажна купа / яма №1 и №2 са застроени свързано и изградени в северната част на подробно описания по-долу имот, а постройките силажна купа / яма №3 и

№4 са застроени свързано и изградени на източната граница на подробно описания по-долу имот, в частта, в която граничи с ПИ №065020; \*\*\*\*\*  
които силажни купи / ями, ведно с прилежащите им две шахти, представляват в своята функционална съвкупност «Съоръжение „Силажни ями” във „Втори стопански двор” на с.Трояново общ.Камено», изградени в имот, видно от приложеното Удостоверение №193/21.06.2010г. на ОС”З”-Камено, съгласно одобрен парцеларен план от 30.03.1994г. за с.Трояново общ.Камено, идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №065021 по КВС на с.Трояново общ.Камено ЕКАТТЕ 73211, държавна собственост – ДПФ – МЗГ, рег.№2000, в местността „Калдаръм”, с площ от 21.185 дка (двадесет и един дка и сто осемдесет и пет кв.м.), с начин на трайно ползване „стопански двор”, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи: ПИ №000299 – даре, ПИ №065010 – стопански двор ДПФ-МЗГ, ПИ №065011 – стопански двор ДПФ-МЗГ, ПИ №065020 – стопански двор ДПФ-МЗГ, ПИ №065026 – стопански двор ДПФ-МЗГ, ПИ №065069 – стопански двор ДПФ-МЗГ, ПИ №065050 – ведомствен път ДПФ-МЗГ. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на постройките, съгласно приложено Удостоверение №0204000351/23.02.2011г. на Община Камено „МДТ” е в размер на 55 571.60 лв. (петдесет и пет хиляди петстотин седемдесет и един лева и шестдесет стотинки). \*\*\*\*\*

При издаването на акта се представиха следните документи: Постановление от 28.11.2003г. на Бургаски Окръжен съд по търговско дело №76 по описа за 2001г. на БОС, влязло в сила на 14.01.2004г.; Обяснителна записка на оценител Стефка Раканова с лиценз №4804/01.07.1996г. от Агенция по приватизация – София и Сертификат №100100708/14.12.2009г. от Камарата на независимите оценители в България; Удостоверение №193/21.06.2010г. на ОС”З”-Камено; Скица №ф06822/24.01.2011г., издана от ОС”З”-Камено; Удостоверение №0204000351/23.02.2011г. на Община Камено „МДТ”; Документ за самоличност на Пенчо Ников Ников; квитанции за платени нотариални и държавни такси. \*\*\*\*\*

НОТАРИУС:

*Стефка Раканова*  
Ученова

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис.....

