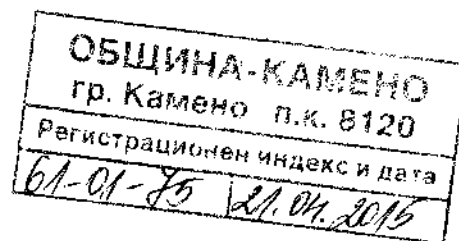
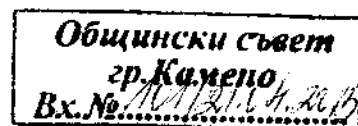


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж.Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено



Относно : постъпило заявление от Румяна Атанасова Сотирова за прекратяване на съсобственост между нея и община Камено.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от Румяна Атанасова Сотирова с вх.№ 94-00-417 от 04.03.2015г., като собственик на част от УПИ ХХІ-1163, квартал 97 по плана на гр.Камено, обл.Бургас, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината, а именно: 35 кв.м. ид.ч. от УПИ ХХІ-1163 в квартал 97, по плана на гр.Камено, обл.Бургас, целият с площ 685 кв.м.Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 574 от 09.04.2015г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.6, от НРПУРИВОС, предлагам Общинския съвет да вземе следните

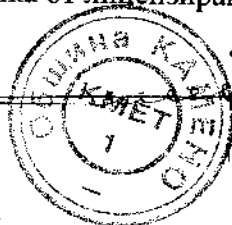
РЕШЕНИЯ :

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за ликвидиране на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2015 година”, следният имот : 35 кв.м. ид.ч. от УПИ ХХІ-1163 в квартал 97, по плана на гр.Камено, обл.Бургас, целият с площ 685 кв.м.
2. Да се прекрати съсобствеността между община Камено и Румяна Атанасова Сотирова, чрез продажба на общинската част от имота, състояща се от 35 кв.м. ид.ч. от УПИ ХХІ-1163 в квартал 97, по плана на гр.Камено, обл.Бургас, целият с площ 685 кв.м., на цена 280.00 (двеста и осемдесет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.
3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Заявление от Румяна Атанасова Сотирова от гр.Камено-1 бр.
2. Копие от нотариален акт-1 бр.
3. Скица-1 бр.
4. Копие от акт за общинска собственост-1 бр.
5. Удостоверение за данъчна оценка-1 бр.
6. Оценка от лицензиран оценител-1 бр.

ИНЖ.СТЕФАН БОНЕВ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-417 04.03.2015

137/05.03.2015г

04.03.2015г
Кмет на община Камено
Св. Св. Кирил и Иларион
137/05.03.2015г

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ружина Атанасова Сойурба
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

адрес: гр./с. Камено ул. Хаджи Димитър

ж.к. бл. А зх. 2 ет. 1 ап. 1

телефон за връзка: 0888 305996

Господин Кмет,

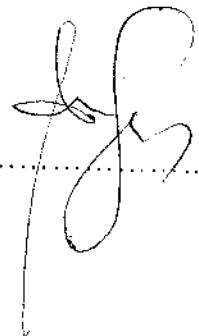
Желая да ми разрешите да закупя придаваемо към парцел XXI-1163
в квартал 94, общинско място - 35x6 м, кв. м. по плана на гр. Камено
Камено, общ. Камено.

Прилагам:

Документ за собственост.

Дата: 04.03.2015г.

С уважение: _____





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 158 / 15.04. 2015г.
М 1: 1000

На УПИ XXI / МСЗ кв. 97

По плана на гр./ Община Камено, Бургаска област

Собственост на 35/685 м² МСЗ. Община Камено

Документ за собственост: АЗОС № 1574 / 09.04.2015г.

Площ на УПИ XXI / МСЗ - 685 м² Собственост: 35 м²

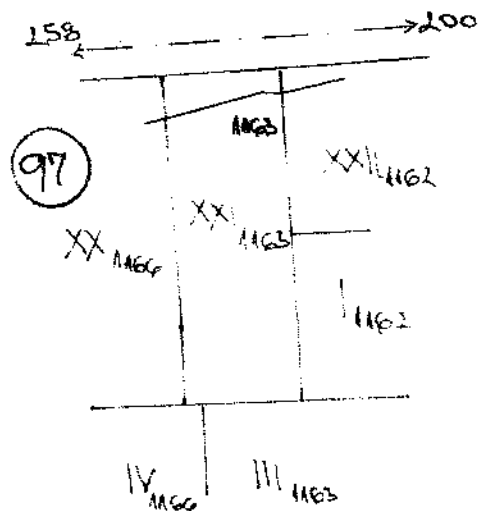
Площ на ПИ. Собственост:

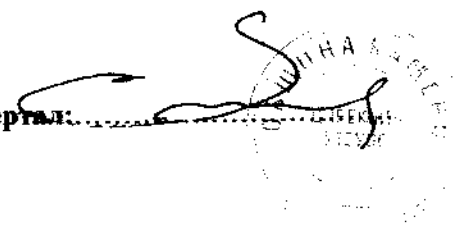
Одобрен ПУП със Заповед № 836 / 04.11.1966г.

Променя на ПУП със Заповед № П1-09-685 / 25.11.2014г.

Предназначена за отлеж. х.

Платена такса кв. № СЛЖ / 2014 г.



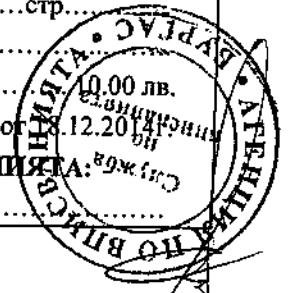
Изчертал: 

Община Камено
ГРЕКОН
КЕМОН

Дата 15.04.2015г.

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес:	
.....	4 000.00 лв.
Пропорц. такса без ДДС	82.50 лв.
Обикн. такса без ДДС	15.00 лв.
Доп. такса без ДДС	лв.
Начислен ДДС	19.50 лв.
Всичко с ДДС	117.00 лв.
Сметка №.....	от 18.12.2014г.
Кв. №.....	от 18.12.2014г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Агенция по вписванията	19-12-2014
Вх. Рег. № <u>16182</u>	от.....г.
Акт № <u>33</u> том <u>11</u> дело № <u>8678</u>	г.
Партидна книга: том.....	стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:.....	
Кв. №.....	от 18.12.2014г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 121 том 11 рег. № 6516 дело № 298 от 18.12.2014г.

Днес – 18.12.2014г. (осемнадесети декември две хиляди и четиринадесета година), пред мен – Ангел Николов - нотариус, вписан в Нотариалната камара с рег. №426, с район на действие Бургаски районен съд, в кантората ми в гр. Бургас на ул. "Трайко Китанчев" №42, се явиха: **ВАСИЛ РУСЧЕВ КИРОВ** притежаващ

..... с постоянен адрес: гр. Бургас общ. Бургас ж.к. "Славейков" бл. 68 вх. 8 ет. 1, от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и **РУМЯНА АТАНАСОВА СОТИРОВА** ежаваща л

и с постоянен адрес: гр. Камено общ. Камено ул. "Хаджи Димитър" бл. 4 вх. 2 ет. 1, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. ВАСИЛ РУСЧЕВ КИРОВ продава на РУМЯНА АТАНАСОВА СОТИРОВА правото си на собственост за недвижим имот, придобит чрез дарение, находящ се на административен адрес: гр. Камено общ. Камено ул. "Любен Каравелов" №14, както следва: **
собствените си 650 кв.м. / 685 кв.м. идеални части (шестстотин и петдесет квадратни метра от шестстотин осемдесет и пет квадратни метра идеални части) от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XXI-1163 (двадесет и едно римско за имот планоснимачен номер хиляди сто шестдесет и три) в кв. 97 (квартал деветдесет и седем) по ПУП-ПР на гр. Камено, одобрен със Заповед №836/04.03.1966г., с ЧИ на ПУП-ПР, одобрено със Заповед №РД-09-685/25.11.2014г. на Кмета на Община Камено, урегулиран от 685 кв.м. (шестстотин осемдесет и пет квадратни метра), от които собствени на продавача 650 кв.м. (шестстотин и петдесет квадратни метра), и 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра) собствени на Община Камено, с приложено по настоящото нотариално дело Удостоверение №94-00-2177/16.12.2014г., издадено от Кмета на Община Камено, обективизиращо съгласието на Община Камено с настоящата сделка, при граници на урегулirания поземлен имот: север - улица, изток - УПИ №XXII-1162 (двадесет и две римско за имот хиляда сто шестдесет и две) и УПИ №I-1162 (едно римско за имот хиляда сто

УПИ №IV-1166 (четири римско за имот хиляда сто шестдесет и шест), запад - УПИ №XX-1166 (двадесет римско за имот хиляда сто шестдесет и шест), ведно с всички подобрения и приращения в имота; *****
за продажна цена в размер на 4 000.00 лв. (четири хиляди лева), за която продавачът заяви, че му е платена от купувача и е получил изцяло и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

Данъчната оценка на продаваните идеални части от недвижимия имот е в размер на 3 578.60 лв. (три хиляди петстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки). *****

II. РУМЯНА АТАНАСОВА СОТИРОВА заяви, че купува от продавача **ВАСИЛ РУСЧЕВ КИРОВ** имота подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт, за покупна цена в размер на 4 000.00 лв. (четири хиляди лева), и заяви, че същата е платена на продавача изцяло и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

III. ВАСИЛ РУСЧЕВ КИРОВ и РУМЯНА АТАНАСОВА СОТИРОВА декларираме, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт като размер на продажната цена, е действително уговореното плащане по сделката и същото е извършено изцяло и в брой. ****

IV. Преди издаване на настоящия нотариален акт продавачът ми заяви, че същият е единствен и пълноправен собственик на продавания имот, собствеността на имота не е прехвърлена на други лица и няма сключени предварителни договори за покупко-продажба на имота, няма упълномощени лица за продажба на имота, имотът не е ипотекиран, няма наложени възбрани, няма неприключили делбени и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни искове, имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания, както и, че с настоящата сделка не уврежда права на свои кредитори по смисъла на чл.135 от Закона за задълженията и договорите, както и няма сключени договори за наем, аренда и други облигационни такива. *

Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот, че страните по добра воля извършват сделката и са изпълнени останалите изисквания на закона, и след като разясних на страните правните последици от така извършваната сделка при посочените в нея условия, издадох, съгласно представения ми от страните проект, настоящия нотариален акт. Акта прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - **НОТАРИУСА**. *****

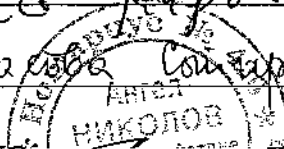
При издаването на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №120 том 10 дело №3437/27.03.1975г., издаден от районен съдия Тодор Томов при Бургаски Районен съд; Скица №592/12.12.2014г., издадена от Община Камено; Удостоверение за данъчна оценка №5203008852/13.12.2014г., издадено от Община Камено МП; Удостоверение №94-00-2177/16.12.2014г., издадено от Кмета на Община Камено; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК и по чл.25 ал.8 от ЗННД, документи за самоличност. *****

ПРОДАВАЧ:

Васил Русчев Киров
Васил Русчев Киров

КУПУВАЧ:

Румяна Атанасова Сотирова
Румяна Атанасова Сотирова



[Signature]
[Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА

Камено

ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(Handwritten signature)
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Стефан Бонев Стефанов

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

АКТ №

1 574

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	35/685 /тридесет и пет от шестстотин осемдесет и пет/ кв.м. ид.ч. от УПИ XXI-1163 /двадесет и първи-хиляда сто шестдесет и три/ в квартал 97 /деветдесет и седми/ по плана на гр.Камено, обл.Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Бургас, общ.Камено, гр.Камено. УПИ XXI-1163, кв.97 по плана на гр.Камено одобрен със заповед № 836 от 04.03.1966 г. и промяна със заповед № РД-09-685 от 25.11.2014 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-УПИ XXII-1162 и УПИ I-1162, запад-УПИ XX-1166, север-улица, юг-УПИ III-1163 и УПИ IV-1166.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	237.70 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Румяна Атанасова Сотирова

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО - РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ангелина Петкова Пенева-нач. отдел "УОС"



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Изх. № 5203009637 / 27.03.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8120 гр.КАМЕНО , кадастрален номер 1163 от 1966 квартал 97, УПИ парцел 21 одобрен през 1966 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	35,00		1/1	237,70	237,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 237.70 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 237.70 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203009637/27.03.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС .
ДЗЛ няма непогасени задължения за имота. ДО важи до 31.12.2015 г.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 27.03.2015 г.

Подпис:
Издава: Пенка Д. Генова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ / ЗЕМЯ/.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Дворно място от 35 /685 кв.м. в ид.ч. от УПИ XXI-1163, кв.97 по плана на гр.Камено, община Камено, Бургаска област.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Оценката е предназначена да послужи, като база за договаряне с Кмета на Общината с цел продажба и ликвидиране на съсобственост.

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

м.април 2015 год.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Шест месеца от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност е предполагаемата пазарна цена, при която продавача и потенциалния купувач са добре информирани за активите и пасивите на обекта и за неговите възможности за бизнес – дейност и биха могли доброволно да сключат сделка за покупко-продажба.

7. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:

7.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Оценяваният обект – Дворно място в УПИ XXI-1163 , кв.97 се намира в гр.Камено, Община Камено, Бургаска област.

Гр.Камено е от IV-ти функционален тип.

Граници на имота:

- и – УПИ XXII-1162 и УПИ I-1162
- з – УПИ XX-1166
- с – улица
- юг – УПИ IV-1166, III-1163

7.2. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

Дворното място с площ от 35.0 кв.м. в ид.ч.
Останалата част от УПИ е собственост на други лица.

8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА:

8.1. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/.

Проучена е информация за извършени продажби в района на гр.Камено.
Базира се на информация за покупните цени на подобни, подходящи за сравнение имоти в агенциите за недвижими имоти в гр.Бургас, “ЯВЛЕНА”, “БОРСА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ”, “ПАЛАС”, “ЛОЗАНА”, “ЛОТУС”, “ДОМИНО”, “КОНСУЛТ”, “ДИВИДЕНТ” ЕООД и
Средна пазарна цена на квадратен метър – 8.00 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/ е 280.00 лв.

8.2. МЕТОД НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ /ОСТАТЪЧЕН МЕТОД/.

Метода се използва, когато е налице стойност на имота, която може да се получи след определи капиталовложения.

Икономическите параметри на метода са:

- определяне на очаквания доход
- определяне на разходите

При изчисляване стойността на имота по Метода на районното развитие се отчита максимално застрояване в урегулирания поземлен имот.

При сключване на договор със строителна фирма за изпълнение на строителството в имота, то собствениците биха получили минимален процент обезщетение.

Парцела се намира в неатрактивно местоположение.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 8.0 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ е 280.00 лв.

9. КРАЙНА ОЦЕНКА.

СРЕДНАТА ПАЗАРНА ЦЕНА, на оценявания недвижим имот – Дворно място с площ от 35/685 кв.м. в ид.ч. намиращо се в УПИ XXI-1163, кв.97 по ПУП гр.Камено, община Камено, Бургаска област, е както следва:

Оценка по метода на:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Притеглена стойност
Сравнителна стойност	280	0,50	140
Остатъчен метод	280	0,50	140
			Крайна оценка 280

Словом: двеста и осемдесет лева.

Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнението на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице“ по смисъла на Търговския закон с възжителя и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Оценител:


/Ст.Раканова/

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

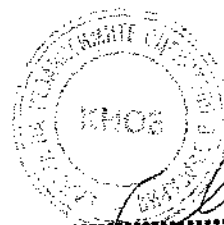
**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -
РАКАНОВА**

родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

*УПИ XXI-1163 кв. 97
гр. Камено
н. април 2015г.
[Signature]*

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ