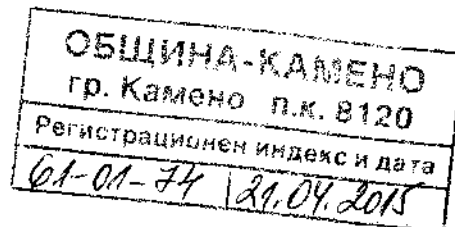
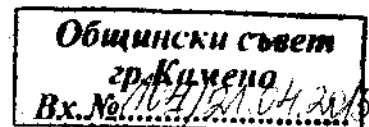


ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от инж. Стефан Бонев Стефанов  
Кмет на Община Камено



Относно : постъпило заявление от Петър Иванов Иванов за закупуване на общински имот.

### ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от Петър Иванов Иванов с вх. № 94-00-607 от 27.03.2015г., като собственик на сграда построена в УПИ ХХП-272, квартал 31, целият с площ 488 кв.м. по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 576 от 17.04.2015г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.6, от НРПУРИВОС, предлагам Общинския съвет да вземе следните

### РЕШЕНИЯ :

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за продажба в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2015 година”, следният имот : УПИ ХХП-272 в квартал 31, целият с площ 488 кв.м. по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас.

2. Да се продаде на Петър Иванов Иванов, общински имот, а именно УПИ ХХП-272 в квартал 31, целият с площ 488 кв.м. по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, на цена 2 196.00 (две хиляди сто деветдесет и шест) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

### ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Заявление от Петър Иванов Иванов от с.Трояново-1 бр.
2. Копие от постановление за възлагане-1 бр.
3. Скица-1 бр.
4. Копие от акт за общинска собственост-1 бр.
5. Удостоверение за данъчна оценка-1 бр.
6. Оценка от лицензиран оценител-1 бр.
7. Становище на кмета на селото-1 бр.

ИНЖ.СТЕФАН БОНЕВ  
Кмет на община Камено



75.04.2015  
Досуд  
Телева

ДОСУ  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистров номер и дата	
М-50-609	27.03.2015

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От Петър Иванов Иванов

(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

адрес: гр./с. 1. Розново ул. "Н. Пасков" № 2

ж.к. ...., бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....

телефон за връзка: 0886 495129

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя общински парцел X X 11 272 в квартал 31, с площ 400 кв. м., по плана на гр./с. 1. Розново, общ. Камено.

Дата: 27.03.2015г.

С уважение: [Signature]



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

## СКИЦА

№ 172 / 21.04. 2015г.  
М 1: 1000

На УПЧ XXII/272 кв. 31

По плана на гр.с. Трояново  
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: АДС № 1576 / 17.04.2015г.

Площ на УПИ XXII/272 - 488 м<sup>2</sup> Собственост: 488 м<sup>2</sup>

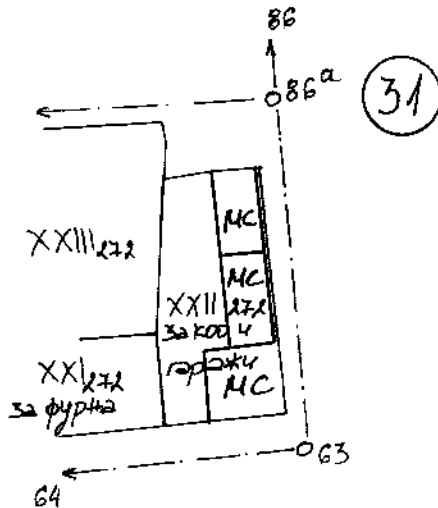
Площ на ПИ ..... Собственост: .....

Одобен ПУП със Заповед № 698 / 02.09.1968г.

Промени на ПУП със Заповед № РВ-09 - 70 / 03.02.2015г.

Предназначена за ОТ.В.Е.Л. ЧДЕ

Платена такса ..... кв. № случ. ..... 2015г.



общинска собственост

Изчертал: .....



дата 21.04.2015г.



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703

Район на действие - Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" №24, ет.2, офис 1

Изп. Дело № 20087030400242

дата: 07.08.2014г.

7 8 0 8 2 0 1 4

Вписан	19
Том	32
№	10344
Д-р. Вх. ред. №	
Съдия по вписванията	



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот по реда  
на ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ по ППЖ

Днес, 07.08.2014г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ, Частен съдебен изпълнител, рег. №703 на КЧСИ, е район на действие БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, като взех предвид, че по изп. дело № 20087030400242 е взискател - **ЦЕНТРАЛЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ ЕИК 000696497** за изнесения на ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ от 04.07.2014г. до 04.08.2014г. - 17:00 часа - недвижим имот, собственост на дъщеря на **ПК ПРОБУДА ЕИК 102018304** със седалище и адрес на управление с. Трояново, община Камено, а именно:

**МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА И СКЛАД** представляващи магазин и складово помещение, общо с площ 400 кв.м. /четиристотин/ построени в източната част на дворно място с площ 1130кв.м. /хиляда сто и тридесет/ образувано урегулиран парцел XVII-272 /седемнадесет- двеста седемдесет и две/ в квартал 31 /тридесет и първи/ по плана на с. Трояново, Бургаска област, при съседни за целия парцел от двете страни улици, имот 273.

Начиснатата цена, от която започва продажта е в размер на **на 18 689 лв. /осемнадесет хиляди шестстотин осемдесет и девет лева /** за КУПУВАЧ на същия имот с ППЖТОКОЛ от 05.08.2014г. на основание чл. 492, ал.1, изр.5 е обявил Петър Иванов Иванов, ул. "Цариградска" №2, община Камено.

Бургас за сума **18 700 лв. /осемнадесет хиляди и седемстотин лева/**, че купувач е тл. парижане №149/04.08.2014г. И тл. парижане №152/07.08.2014г. внесе по сметката на ЧСИ сумата в размер на **18 700 лв. /осемнадесет хиляди и седемстотин лева/**, поради което и на основание чл.496, ал.1 от ППЖ.

## ПОСТАНОВИХ:


ВЪЗЛАГАМ върху Петър Иванов Иванов, ул. "Цариградска" №2, община Камено, от с. Трояново, Бургас следния недвижим имот:

- **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА И СКЛАД** представляващи магазин и складово помещение, общо с площ 400 кв.м. /четиристотин/ построени в източната част на дворно място с площ 1130кв.м. /хиляда сто и тридесет/ образувано

урегулиран парцел XVII-272 /осемнадесет-двеста седемдесет и две в квартал 31 Ариссет и първи/ по плана на с. Трояново, Бургаска област, при съседствата на парцелите от двете страни улици, имот 273 за сумата в размер на **18 700 лв. /осемнадесет хиляди и седемстотин лева/.**

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез Частен съдебен изпълнител Георги Михалев, рег. №703, пред Бургаски Окръжен съд в едноседмичен срок от съобщаването му на страните, че е изготвено и след влизането му в законна сила и внасяне на съответните такси, съгласно ТТР към ЗЧСИ, пренесен от същото да се издадат на КУПУВАЧА.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

Постановлението е влязло в законна сила на 21.08.2014г.

Таксите на основание ТТР към ЗЧСИ са внесени с пл. нареждане № 153/26.06.2014г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

Камено

ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗС/ПВ

20-04-2015

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Стефан Бонев Стефанов

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

АКТ №

1576

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.04.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XXII-272 /двадесет и втори-двеста седемдесет и две/ в квартал 31 /тридесет и първи/ с площ 488 /четирисотин осемдесет и осем/ кв.м. по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Бургас, общ.Камено, с.Трояново. УПИ XXII-272, кв.31 по плана на с.Трояново одобрен със заповед № 698 от 02.09.1968 г. и промяна със заповед № РД-09-70 от 03.02.2015 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-улица, запад-УПИ XXI-272 и УПИ XXIII-272, север-улица. юг-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 192.80 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ангелина Петкова Пенева-нач. отдел "УОС"



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Изх. № 5203009716 / 06.04.2015 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА КАМЕНО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8108 с.ТРОЯНОВО , кадастрален номер 272 от ..... квартал 31, УПИ парцел 22 одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	488,00		1/1	2 192,80	2 192,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 2192.80 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2192.80 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203009716/06.04.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДЗЛ НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2015 Г.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 06.04.2015 г.

Подпис: .....  
Издам: Галина Василева





## СТАНОВИЩЕ

на Андон Димитров Николов-кмет на с.Трояново

В община Камено е постъпило заявление за закупуване на общински имот, находящ се в с.Трояново, а именно :

УПИ XXII-272 в квартал 31 с площ 488 кв.м. по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас.

Запознат съм със заявлението и нямам възражения имота да бъде продаден на собственика на сградата в него.

Изготвил : .....



## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ / ЗЕМЯ/.**

**1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Камено

**2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:**

**УПИ ХХП-272 в кв.31 по плана на с.Трояново, община Камено, Бургаска област.**

**3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:**

Оценката е предназначена да послужи, като база за договаряне за стойността на земята , между собственика на земята Община Камено и собственика на сградите .

**4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:**

м.април 2015 год.

**5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:**

Шест месеца от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

**6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:**

Пазарната стойност е предполагаемата пазарна цена, при която продавача и потенциалния купувач са добре информирани за активите и пасивите на обекта и за

неговите възможности за бизнес – дейност и биха могли доброволно да сключат сделка за покупко-продажба.

## 7. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:

### 7.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Оценяваният обект – УПИ ХХП-272 в кв.31 се намира в регулацията на с.Трояново, отреден е за КОО и гараж. Намира се в централната част на селото.

Село Трояново е селище от V-ти функционален тип.

Граници на имота:

- и – улица
- з – УПИ ХХП-272 и ХХI-272
- с – улица
- юг – улица

### 7.2. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

УПИ ХХП-272 в кв.31 в с.Трояново, Община Камено, Бургаска област е с площ от 488.0 м<sup>2</sup>.

Парцела е застроен. Масивен магазин на 100.0 кв.м. и стопанска сграда и навес с квадратура 138.0 кв.м. Обслужва се от улиците на селото. Намира се в район с налични ВиК и Ел. връзки. Има добър изглед.

## 8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА:

### 8.1. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/.

Проучена е информация за извършени продажби на парцели в това населено място.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 6.00 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/ е 2928.00 лв.

### 9.2. МЕТОД НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ /ОСТАТЪЧЕН МЕТОД/.

Метода се използва, когато е налице стойност на имота, която може да се получи след определи капиталовложения.

Икономическите параметри на метода са:

- определяне на очаквания доход
- определяне на разходите

При изчисляване стойността на имота по Метода на районното развитие се отчита максимално застрояване в урегулирания поземлен имот.

При сключване на договор със строителна фирма за изпълнение на строителството в имота, то собствениците биха получили минимален процент обезщетение.

В разглеждания случай парцела е застроен, но трудно би се намерила фирма да извърши застрояване и да даде обезщетение, поради малкия размер на УПИ. Възможно е допълващо застрояване към съществуващите сгради.

Средна пазарна цена на квадратен метър при тези показатели не повече от 3.00 лв на кв.м.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ е 1464.00 лв.

## 9. КРАЙНА ОЦЕНКА.

**СРЕДНАТА ПАЗАРНА ЦЕНА**, на оценявания недвижим имот – УПИ ХХП-272 в кв.31 по плана на с.Трояново, Община Камено, Бургаска област, е както следва:

Оценка по метода на:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Притеглена стойност
Сравнителна стойност	2928	0,50	1464
Остатъчен метод	1464	0,50	732
			<b>Крайна оценка 2196</b>

**Словом:** две хиляди сто деветдесет и шест лева.


Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

### ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнението на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице“ по смисла на Търговския закон с възжителя и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Оценител:   
/Ст.Раконова/

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -  
РАКАНОВА**

родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

*ЗПИ XXII-АТН кв. 31  
с. Трънсково  
и.с.с.р.к.л. 2015г*

*1000 /  
9/3*

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация



**Людмил Симов**

**Председател на УС на КНОБ**