

НАРЕДБА

за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Камено

Приета с Решение, обективизирано в Протокол № 9 от 15.07.2004 год.

чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13, чл. 22, ал. 1 ЗМСМА

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на зелената система на община Камено

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на община Камено (градини, паркове и улично озеленяване).

Чл. 3. (1) Община Камено, отговаря, управлява, дава становища, съгласува и контролира всички въпроси, отнасящи се до Зелената система.

(2) Община Камено, чрез Дирекция "Устройство на територията, архитектура и благоустройство"(УТАБ) ,отдел "Жилищно строителство,БКС,опазване на околната среда (ЖСБКСООС) и отдел Общинска собственост,финансира проучването, проектирането, изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система.

Глав втора

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 4. (1) Изграждането на зелената система се извършва въз основа на утвърден общ устройствен план на община Камено и подробни устройствени планове за озеленени площи.

(2) Дирекция "УТАБ", съвместно със отдел "ЖСБКСООС", организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(3) Изготвените подробни устройствени планове се приемат от постоянен експертен съвет ,утвърден със заповед на кмета на Община Камено , във връзка с чл. 5, ал. 4 и § 1, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 5. Дирекция "УТАБ" съвместно с Общинска администрация, организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.

Чл. 6. В Общинска администрация се води регистър на всички озеленени площи и на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на общината.

Глава трета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, представляващи публична общинска собственост, не може да бъде променяно, освен по изключение, за части от тях за изграждане на обекти, представляващи също публична общинска собственост с разрешение на общинския съвет.

Чл. 8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 9. (1) Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план са публична общинска собственост, това се отнася за обекти след влизане в сила на настоящата наредба.

(2) В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на допълнителни обекти за обществено обслужване - търговия, услуги, хранене, спорт, атракции, паркинги, паметници и др. п., освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.

Чл. 10. (1) В изградените общински озеленени площи, се забранява монтирането на преместваеми обекти.

(2) В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл. 11. (1) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по ЗС се съгласуват с Д"УТАБ".

(2) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи извън уличните платна може да се изпълнява само с почва.

Чл. 12. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти във връзка с ал. 1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

Чл. 13. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и палене на огън.
2. Фиксиране на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.
3. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
4. Ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.
5. Преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим.
6. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
7. Пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на определените и обозначени за тази цел места.
8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение

Чл. 14. На територията на Общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл. 15. Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета, срещу заплащане на съответен наем.

Чл. 16. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.

Чл. 17. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (приложение № 1).

Чл. 18. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост се дава от кмета или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти при доказана невъзможност за запазването им.
2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл. 19. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастряне на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 18, т. 1, 2 и 3 и експертна оценка.
2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
3. Разрешение за повече от пет броя дървета се съгласува с РИОСВ.
4. Копия от разрешителните, издавани по реда на алинея 1 и 3, се изпращат в РИОСВ - Бургас за сведение.

Чл. 20. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, проектът задължително се подлага на оценка за въздействието на околната среда (ОВОС).

Чл. 21. (1) Разрешената за премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата в тази наредба (приложение № 2).

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 14.

Чл. 22. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

Чл. 23. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Глава четвърта

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 24. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета или упълномощено от него лице

Чл. 25. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение.

Чл. 26. (1) Нарушенията се констатира с акт по образец (приложение № 3), издаден от служителите на общ.администрация.

(2) Въз основа на акта кметът издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно- отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания - чл. 59, ал. 3.

Чл. 27. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в приложение № 2 се налагат в петорен размер.

Чл. 28. (отменен с Решение № 1245/02.07.2019 год. по адм. дело № 498/2019 год. на Административен съд Бургас) При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обектите на Зелената система на общината, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба от 20 до 100 лв. и принудително извозване.

Чл. 29. При упражняване на спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават посетителите, се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл. 30. (отменен с Решение № 1245/02.07.2019 год. по адм. дело № 498/2019 год. на Административен съд Бургас) При пускане на свобода на кучета в озеленени площи, по детските площадки, поляни и цветни фигури, се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл. 31. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба от 50 до 100 лв.

Чл. 32. При монтиране в озеленени площи без разрешение на обекти за търговия, палатки и каравани, освен на разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 33. При продажба без разрешение в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 34. (отменен с Решение № 1245/02.07.2019 год. по адм. дело № 498/2019 год. на Административен съд Бургас) При замърсяване на озеленените площи с отпадъци от всякакво естество, се

заплаща глоба от 10 до 500 лв.

Чл. 35. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

Глава пета

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Експертната оценка за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.
3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
4. Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.
5. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр.

§ 2. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Правилника за устройство на електропреносими мрежи.

§ 3. Експлоатацията на всички заварени временни обекти за обществено обслужване в общинските озеленени площи се прекратява след изтичане на срока, за който са отдадени и се забранява продължаването на този срок по смисъла на чл. 9, ал. 1 и чл. 10, ал. 1 от настоящата наредба.

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА.

§ 5. По смисъла на тази наредба:

1. "Озеленени площи" - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване - паркове, градини и улично озеленяване, представляващи публична собственост.
2. "Градина" - озеленена площ с територия до 6 - 7 дек. и алейна мрежа 20 - 30 % от общата територия.
3. "Парк" - озеленена територия до 300 - 700 дек. и алейна мрежа 12 - 15 % от общата територия.

§ 6. Тази Наредба е приета с Решение от Протокол № 9 от 15.07.2004 г. на Общински съвет Камено и влиза в сила 30 дни след приемането ѝ.

Приложение № 1

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ

ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

Вид на съоръжението | от стъблото в метри|

констатира

(дата и място на извършване на нарушението)

че

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

С тези действия

(име, адрес, Булстат, дан. номер и регистрация на фирмата)

..... представлявана от
.....

(собствено/бащино и фамилно име, възраст,
домашен адрес, ЕГН и длъжност на представителя на фирмата)
е нарушила

.....

(законови разпоредби)

Нарушението е констатирано в присъствието на свидетелите

1.

(име, презиме, фамилия, ЕГН и точен адрес)

..... 2.

.....

(име, презиме, фамилия, ЕГН и точен адрес)

.....

Нарушителят даде следните обяснения (възражения):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Свидетел:

Съставил акта:

(Нарушителят отказа да подпише акта)

Нарушител:

Свидетели: 1. 2.

Председател:

